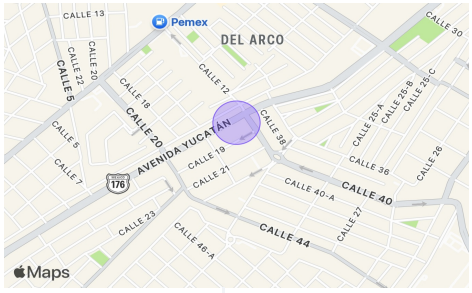
Gabriel Munguía
Celular: +529994866941
Oficina: 9994866941
Email: gabriel@sendabienesraices.com

Cholul, Mérida

$4,935,000 EN VENTA

Casa en venta cholul merida morera 3 recamaras cochera y terraza techada



3	4	245 m²	316 m²	1500	EB-TL0018
Recámaras	Baños	de construcción	de terreno	Mantenimiento	ID

Descripción

Casa en venta en Cholul Mérida en la Privada Morera, de 2 plantas, 3 recámaras y alberca.

Esta casa de dos plantas por su diseño ofrece, comodidad, funcionalidad y un diseño moderno. Viva rodeado de tranquilidad, naturaleza y con amenidades exclusivas que se adaptan a tu estilo de vida con todos los servicios a su alcance. Ubicada al Norte de la Ciudad de Mérida, a escasos minutos de todo lo que necesitas en servicios de primera necesidad.

Amenidades

- Balcón
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

PLANTA BAJA:
-Garage techado para 2 autos.
-Sala a doble altura.
-Comedor.
-1 baño completo.
-Cocina más isla.
-Alberca de 3.50 x 2.50.
-Bodega techada.
-Cuarto de blancos.

-Alacena.
-Terraza techada más bar.
-Cuarto de servicio más baño completo.
-Pasillo servicio más tendido.

PLANTA ALTA:
-Recámara principal con baño completo y walk-in clóset.
-Recámara 2 con baño completo y balcón.
-Recámara 3 con baño completo y balcón.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:
-Griferia Helvex.
-Pisos marca Interceramic formato 60 x 60.
-Granito en meseta e isla de cocina.
-Carpintería superior e inferior en cocina.
-Mármol en mesetas baños.
-Preparación para paneles solares.
-Cableado de cobre desde interconexión con cfe.
-Acabado 3 capas en exterior.
-Acabado de masilla y pasta lisa en interior.
-Presurizador de agua.
-Bomba para llenado de cisterna y alberca.
-Cristal templado de baños en recámaras.
-Parrilla en cocina.
-Barandal en la escalera.

AMENIDADES :
-Salón de eventos
-Grill zone
-Cancha de Padel
-Alberca
-Área infantil

-Métodos de pago: Crédito Bancario y recurso propio.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

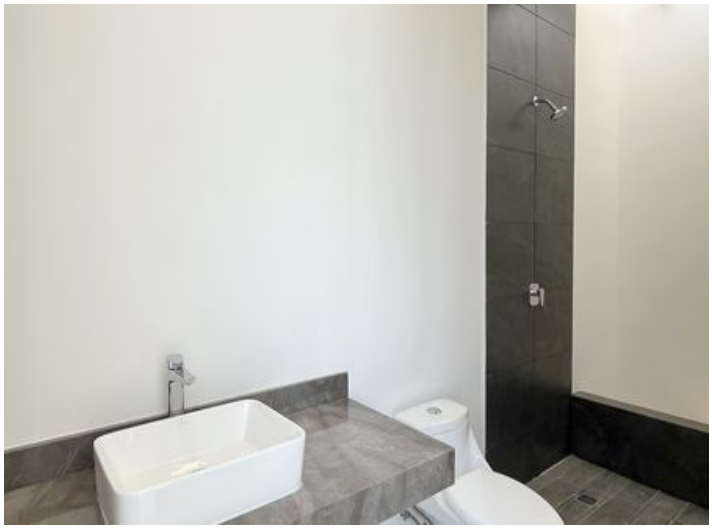
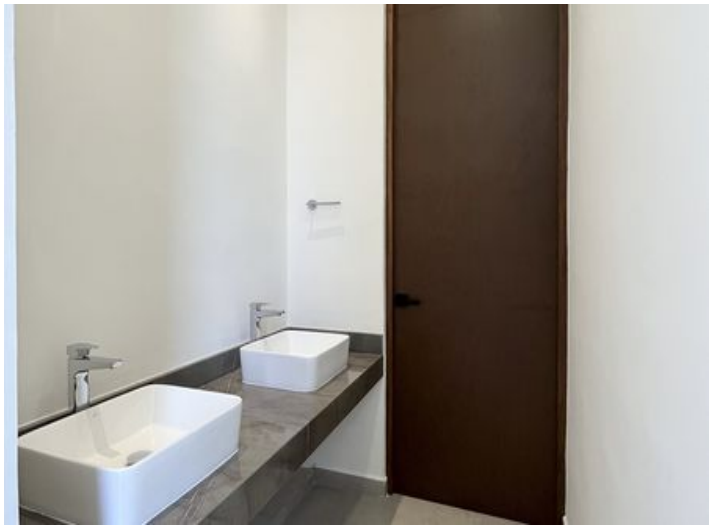
*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están

incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Gabriel Munguía
Celular: +529994866941
Oficina: 9994866941
Email: gabriel@sendabienesraices.com

Gabriel Munguía
Celular: +529994866941
Oficina: 9994866941
Email: gabriel@sendabienesraices.com